

Thanh Hoá, ngày 20 tháng 01 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 540 /GPXD

1. Cấp cho: Tập đoàn Vingroup – Công ty CP.

Địa chỉ: Số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng: Hạng mục công trình thuộc dự án Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình do Văn phòng Tư vấn và chuyển giao công nghệ xây dựng thuộc Trường Đại học kiến trúc lập.

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra: Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh các công trình thuộc lô đất NOXH-02 – Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa được Cục Quản lý Hoạt động xây dựng thẩm định tại Văn bản số 237/HĐXD-QLDA ngày 27/9/2023. Thiết kế kỹ thuật công trình được Công ty cổ phần Khoa học và Công nghệ xây dựng thẩm tra, được Tập đoàn Vingroup – Công ty CP tổ chức thẩm định, phê duyệt.

- Vị trí xây dựng: Tại lô đất NOXH-02, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa và trong ranh giới được Nhà nước giao đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp tại số DB 655329 ngày 12/10/2021.

- Gồm các nội dung sau:

* Giai đoạn 1: Hạng mục cọc bê tông ly tâm D600 của 02 công trình Nhà ở xã hội (ký hiệu Block 1 và Block 2) thuộc lô đất NOXH-02:

+ Cọc loại A: 32 cọc;

+ Cọc loại B: 14 cọc;

+ Cọc loại D: 116 cọc;

+ Cọc loại F: 04 cọc.

- Các nội dung: Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, định vị công trình và các chỉ tiêu khác, thông số kỹ thuật khác xác định theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2827/QĐ-UBND ngày 04/8/2017, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1775/QĐ-UBND ngày 25/5/2023; Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh các công trình thuộc lô đất NOXH-02 – Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh



Hóa được Cục Quản lý Hoạt động xây dựng thẩm định tại Văn bản số 237/HĐXD-QLDA ngày 27/9/2023 và Thiết kế kỹ thuật công trình được Công ty cổ phần Khoa học và Công nghệ xây dựng thẩm tra Văn bản số 212/2023/CBST ngày 12/12/2023, được Tập đoàn Vingroup – Công ty CP tổ chức thẩm định tại Văn bản số 0801/2024/TD-VTK-VGR ngày 08/01/2024, phê duyệt tại Quyết định số 003/2024/QĐ-TGD-VGR ngày 08/01/2024.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp tại số DB 655329 ngày 12/10/2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực: Khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- Trung tâm PV HCC tỉnh Thanh Hóa (để trả kq);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để đ/biết);
- Cục thuế tỉnh Thanh Hóa (để đ/biết);
- UBND thành phố Thanh Hóa (để q/ly);
- Các phòng: QL CLCTXD; Thanh tra Sở;
- Ông Trần Quốc Huệ - P.QLCL (để đăng tải trên Website của Sở XD theo quy định NĐ15/CP);
- Lưu: VT, T_HTKT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thanh Bình

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Thanh Hóa, ngày tháng năm

GIÁM ĐỐC

